

Contrato de Prestação de Serviços

DAS PARTES:

CONDOMÍNIO VILA ELIAS SARAIVA, inscrito no CNPJ nº 31.828.601/0001-10, empresa regida pelas leis brasileiras, com sede à Av. 22 de maio, 4535, Rio Várzea, Itaboraí. CEP 24.812-086, doravante denominado **CONTRATANTE**.

JMA SOARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ nº 13.488.227/0001-70, empresa regida pelas Leis brasileiras, com sede na rua João Caetano, 23, centro, Itaboraí, RJ. CEP 24.800-113, doravante denominada CONTRATADA e neste ato representada na forma de seus atos constitutivos, por seu representante legal Bruno Ferreira Soares, brasileiro, solteiro, engenheiro civil, portador do CREA-RJ 2009114115, inscrito no CPF/MF sob o nº 112.571.827-73, residente e domiciliado na Travessa Natalina Barreto, 70, Jardim Imperial, Itaboraí, RJ. CEP 24.800-246.

Decidem as partes, na melhor forma de direito, celebrar o presente CONTRATO DE PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS, que reger-se-á mediante as cláusulas e condições adiante estipuladas.

DO OBJETO

Cláusula 1ª: O presente contrato tem por objeto a prestação de serviços profissionais especializados em (engenharia civil) por parte da CONTRATADA de acordo com os termos e condições detalhados na cláusula 9ª:

OBRIGAÇÕES DO CONTRATANTE

Cláusula 2ª: O CONTRATANTE deverá fornecer à CONTRATADA todas as informações necessárias à realização do serviço, devendo especificar os detalhes necessários à perfeita consecução do mesmo.

Cláusula 3ª: O CONTRATANTE deverá efetuar o pagamento na forma e condições estabelecidas na cláusula 11ª:

OBRIGAÇÕES DA CONTRATADA

Cláusula 4ª: A CONTRATADA deverá prestar os serviços de desenvolvimento solicitados pela CONTRATANTE conforme detalhamento de desenvolvimento e prazos descritos na cláusula 9ª.

Cláusula 5ª: Serão de responsabilidade da CONTRATADA os meios necessários para viabilizar a prestação de serviço objeto deste instrumento, incluindo equipamentos, local de trabalho, entre outros, salvo as obrigações do CONTRATANTE previstas neste contrato.

Cláusula 6ª: A CONTRATADA se obriga a manter absoluto sigilo sobre as operações, dados, estratégias, materiais, pormenores, informações e documentos do CONTRATANTE, mesmo após a conclusão dos projetos e serviços ou do término da relação contratual.

Cláusula 7ª: Os contratos, informações, dados, materiais e documentos inerentes ao CONTRATANTE ou a seus clientes deverão ser utilizados, pela CONTRATADA, por seus funcionários ou contratados, estritamente para cumprimento dos serviços solicitados pelo CONTRATANTE. A CONTRATADA concorda que tais informações devam ser manuseadas com o mesmo grau de cuidado que aplica às suas próprias informações confidenciais e se responsabiliza pelo correto uso de tais informações por parte de seus funcionários e contratados.

Cláusula 8ª: Será de responsabilidade da CONTRATADA todo o ônus trabalhista ou tributário referente aos funcionários utilizados para a prestação do serviço objeto deste instrumento, ficando o CONTRATANTE isenta de qualquer obrigação em relação a eles.

DOS SERVIÇOS

Cláusula 9ª: A CONTRATADA atuará no projeto de acordo com as especificações de funcionalidades descritas abaixo:

1. Mobilização de equipamentos e mão de obra especializada
2. Fornecimento e instalação de 12 (doze) novos pilares em perfil metálico a serem chumbados com chapa de 12mm;
3. Fornecimento e instalação de viga I a serem instaladas no teto da cisterna e fundo da laje da caixa d'água para reforço;
4. Impermeabilização em 3 camadas com Via Plus 1.000 e 5.000 no fundo da caixa d'água;
5. Criação de laje base com aplicação de 3 perfis de viga I na vertical e malha de aço 4,2mm na horizontal e concretagem com concreto FCK 25Mpa;
6. Proteção das armaduras expostas as mesmas serão raspadas com objetivo de remover todo e qualquer tipo de oxidação e resíduos existentes com o uso de escova de aço e em seguida, trataremos com aplicação de produto inibidor de corrosão (SIKA TOP 108) da Sika S/A e ou similar;
7. Na identificação de trincas, rachaduras etc., elas serão apicoadas com execução de abertura para que possa ser feita a identificação da origem das mesmas. Para a sua recuperação será usado SIKATOP 122, SELATRINCA e ou similar em seguida será afixada tela homogeneizada;
8. Raspar e lavar as paredes que estão com infiltração, tratamento com Via Plus 1.000 e 5.000 e cobertura com emboço queimado;
9. Desmobilização de equipamentos e materiais utilizados na obra.
10. Retirada de entulho e limpeza da obra.

Cláusula 10ª: Os serviços terão início após o envio do material e especificações necessários estarem na obra.

DO PREÇO E DAS CONDIÇÕES DE PAGAMENTO

Cláusula 11ª: Os serviços alvos deste contrato serão remunerados pela quantia de R\$ 14.750,00 (quatorze mil setecentos e cinquenta reais), valor este que refere-se à mão de obra de execução, equipamentos, ferramentas, mobilização e transporte, emissão de NF e supervisão do responsável técnico da obra. Deverão ser pagos da seguinte forma:

Material:

Será creditado 100% do valor mencionado na planilha de materiais para que o responsável efetue a compra. Qualquer diferença no valor será repassado ao condomínio tanto para mais ou para menos.

Dados bancários:

BANCO BRADESCO

AG: 1948

C/C: 37898-4

CNPJ: 13.488.227/0001-70

NOME: JMA SOARES EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA.

Mão de obra, equipamentos, ferramentas, mobilização, transporte e supervisão:

- R\$ 6.750,00 de sinal;

- R\$ 4.000,00 para 30 dias;

- R\$ 4.000,00 para 60 dias.

A serem creditados na conta da JMA SOARES.

Parágrafo Único: Considera-se o projeto como completo no momento em que todas as funcionalidades especificadas na Cláusula 9ª tenham sido concluídas e a devida aprovação do contratante.

DO DESCUMPRIMENTO

Cláusula 12ª: O descumprimento de qualquer uma das cláusulas por qualquer parte implicará na rescisão imediata deste contrato, não isentando a CONTRATADA de suas responsabilidades referentes ao zelo com informações e dados do CONTRATANTE.

Cláusula 13ª: Havendo descumprimento deste contrato por parte da CONTRATADA, deverão ser devolvidos os valores referentes aos serviços não desenvolvidos que já houverem sido pagos.

Parágrafo Único. Caso o CONTRATANTE ainda não tenha efetuado o pagamento dos valores totais referentes a serviços já desenvolvidos, o CONTRATANTE se compromete a efetuar o pagamento dos valores referentes aos serviços realizados de acordo com os prazos detalhados na cláusula 11ª.

Cláusula 14ª: No caso de descumprimento deste instrumento por parte do CONTRATANTE, caberá a devolução dos valores referentes aos serviços não desenvolvidos e já pagos, descontando eventuais impostos já recolhidos. Caso os valores referentes à parcela dos serviços realizados ainda não tenham sido inteiramente pagos, o CONTRATANTE se compromete a efetuar o pagamento referente a esses valores de acordo com os prazos estabelecidos na cláusula 11ª.

DA RESCISÃO IMOTIVADA

Cláusula 15ª: Poderá o presente instrumento ser rescindido por qualquer das partes, em qualquer momento, sem que haja qualquer tipo de motivo relevante, respeitando-se um período mínimo de 30 (trinta) dias (denominado período de encerramento do contrato), devendo então somente ser finalizadas e pagas as etapas que já estiverem em andamento.

Cláusula 16ª: Caso seja o CONTRATANTE quem requeira a rescisão imotivada, tendo havido pagamento por serviços ainda não realizados, serão devolvidos pela CONTRATADA os valores

referentes aos serviços pagos que ainda não houverem sido realizados, descontados eventuais impostos já recolhidos.

Parágrafo Único: Caso os valores referentes à parcela dos serviços realizados até o fim do período de encerramento ainda não tenham sido inteiramente pagos, o CONTRATANTE se compromete a efetuar o pagamento referente a esses valores.

Cláusula 17ª: Caso seja a CONTRATADA quem requeira a rescisão imotivada, tendo havido pagamento por serviços não realizados, deverá a CONTRATADA devolver a quantia que se refere aos serviços por ela não prestados ao CONTRATANTE e não realizáveis no período de encerramento do contrato. Caso os valores referentes à parcela dos serviços não realizados pelo contratante e não realizáveis no período de encerramento (cláusula 15ª) ainda não tenham sido inteiramente pagos, o CONTRATANTE se compromete a efetuar o pagamento referente a esses valores de acordo com os prazos estabelecidos na cláusula 11ª.

DO PRAZO E VALIDADE

Cláusula 18ª: A CONTRATADA buscará realizar os serviços dentro do prazo de 30 (trinta) dias, sendo sua responsabilidade comunicar a impossibilidade de cumprimento, bem como os motivos para tal e o novo prazo previsto, estando em sua competência a capacidade para tal avaliação.

Cláusula 19ª: Este instrumento é válido até a finalização do projeto ou encerramento do contrato, não ficando a CONTRATADA isenta de seus compromissos éticos após invalidação do mesmo.

DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

Cláusula 20ª: Fica compactuada entre as partes a total inexistência de vínculo trabalhista entre as partes, excluindo as obrigações previdenciárias e os encargos sociais, não havendo entre CONTRATADA e CONTRATANTE qualquer tipo de relação de subordinação.

Cláusula 21ª: A tolerância, por qualquer das partes, com relação ao descumprimento de qualquer termo ou condição aqui ajustado, não será considerada como desistência em exigir o cumprimento de disposição nele contida, nem representará novação com relação à obrigação passada, presente ou futura, no tocante ao termo ou condição cujo descumprimento foi tolerado.

DO FORO

Cláusula 22ª: Para dirimir quaisquer controvérsias oriundas do presente contrato, as partes elegem o foro da Comarca de Itaboraí do Estado do Rio de Janeiro;

Por estarem assim justos e de acordo, firmam o presente instrumento, em duas vias de igual teor, juntamente com 2 (duas) testemunhas.

Itaboraí, 02 de janeiro de 2020.

CONDOMÍNIO VILA ELIAS SARAIVA
Representante Legal: Maria de Fátima Silva

Marcella da Costa Gentil
RG: 26810035-1

JMA SOARES EMP. IMOBILIÁRIOS LTDA
Rep. Legal: Bruno Ferreira Soares